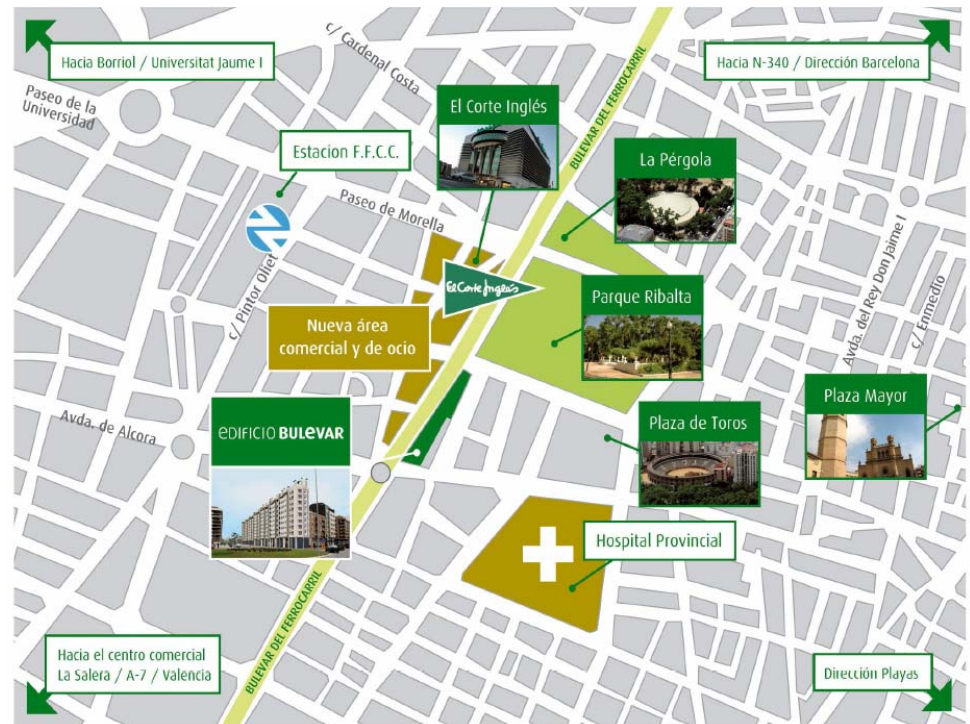


Se vende piso

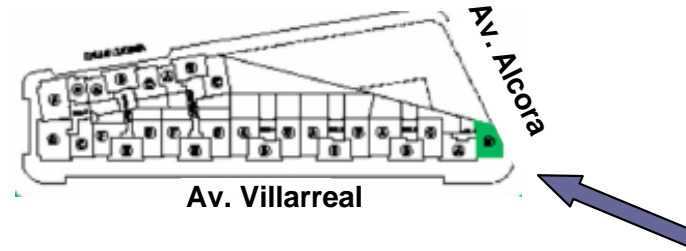
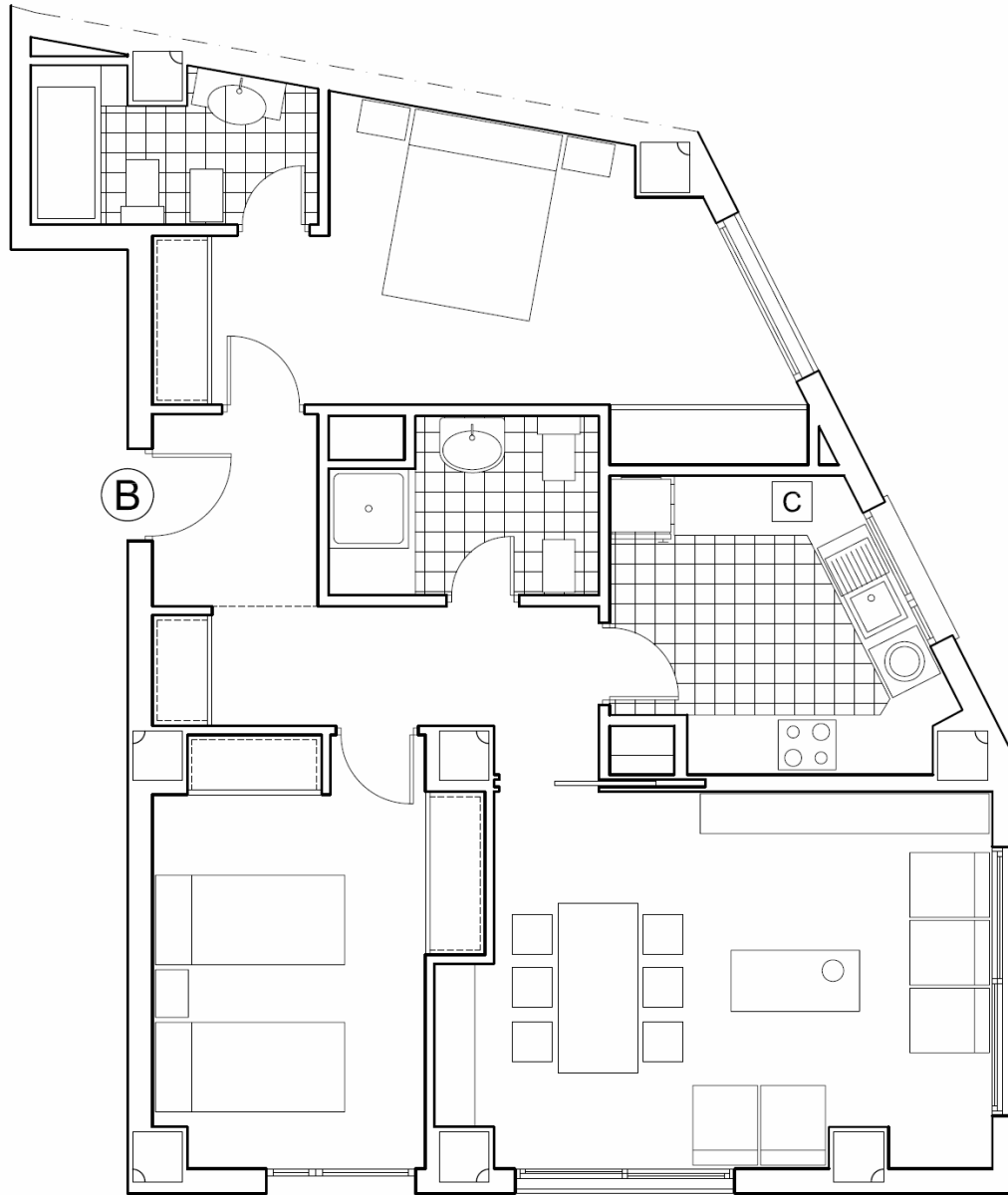
Edificio Bulevar 4ºB



609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB



4º B

Superficie útil

Vestíbulo	6,2 m ²
Pasillo	3,9 m ²
Salón Comedor	13,95 m ²
Cocina	9,92 m ²
Dormitorio 1	13,17 m ²
Dormitorio 2	11,91 m ²
Baño 1	4,74 m ²
Baño 2	4,41 m ²

Superficie total

Útiles Vivienda	73,20 m ²
Construida	89,20 m ²
Construida +EC	115,67 m ²

Puntos fuertes

Orientación Sur-Oeste
Todo el día luz y sol

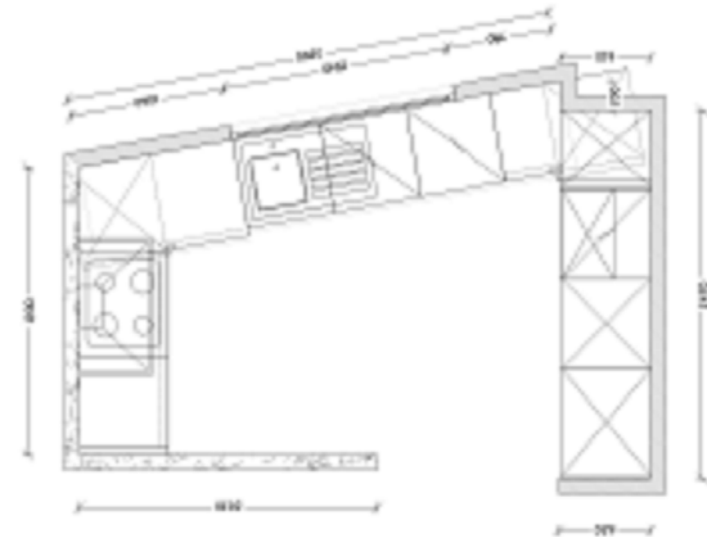
609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB



Distribución de la cocina



609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB

Algunos acabados del piso



609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB

MEMORIA DE CALIDADES

1. **ESTRUCTURA:** Cimentación, pilares y jácenas de hormigón armado.
2. **TABIQUERÍA INTERIOR:** Se realizará con paneles de yeso laminado, con aislamiento interior, de distintos grosores según ubicación. La separación entre viviendas se realizará con pared de ladrillo con trasdosado de paneles de yeso laminado, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.
3. **ACABADOS DE FACHADA:** Fachada ventilada cerámica SALONI, aislamiento sobre tabique de ladrillo, cámara de aire y trasdosado interiormente con paneles de yeso laminado.
4. **PAVIMENTOS:** Parquet de madera multicapa KÄHRS en dormitorios, pasos y salón (posibilidad de elección entre acabados en madera de játoba ó roble). Posibilidad de elección entre dos opciones de gres porcelánico SALONI de la colección Roberto Verino serie Urban (posibilidad de elección color bronce o marfil). En cocinas se ofrecerán dos opciones de pavimento SALONI. En terrazas y balcones se usará un único modelo de pavimento cerámico SALONI, común a toda la promoción.
5. **ALICATADOS:** Revestimiento cerámico SALONI de primera calidad en baños y cocina. Habrá dos combinaciones diferentes para elegir en cocina y cuatro combinaciones diferentes en baños.
6. **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:** Sanitarios JACOB DELAFON y griferías monomando GROHE. . El baño principal irá equipado con lavabo decorativo de JACOB DELAFONT sobre mueble.
7. **CARPINTERÍA EXTERIOR:** De aluminio con doble acristalamiento, con persianas de aluminio en el mismo color que la carpintería. En los salones las persianas se accionarán mediante MOTOR ELÉCTRICO. El resto de persianas serán accionadas por torno manual.
8. **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica, puertas ciegas macizas chapadas en madera noble, y puertas vidrieras en cocina y salón (posibilidad de elección entre acabado en madera de cedro y roble).
9. **ARMARIOS EMPOTRADOS:** con frentes lisos chapados en el mismo color que el resto de la vivienda, revestidos interiormente mediante sistema modular, con estante, barra para colgar y conjunto de cajones (sólo en dormitorios).
10. **COCINA:** Mobiliario de cocina equipado según diseño personalizado para cada tipo de vivienda. El cliente podrá elegir entre dos combinaciones diferentes de mobiliario de cocina de la firma CUIDEC, así como combinarlos con dos tipos diferentes de bancadas, de SILESTONE o piedra nacional. Incorporará fregadero de acero inoxidable, grifería monomando GROHE, encimera campana extractora, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, frigorífico combi, lavadora y lavavajillas de la marca BOSCH acabados en acero inoxidable, así como caldera estanca de gas para agua cliente sanitaria y calefacción en viviendas de dos o más habitaciones y termo eléctrico en viviendas de un dormitorio.

609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB

11. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA: Realizada con tubería de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato. En cada escalera se instalará un aparato DESCALCIFICADOR general.

12. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD: Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, para el nivel de electrificación elevado.

13. INSTALACIÓN DE GAS NATURAL: Centralización de contadores comunitaria y acometida en cada vivienda según normativa de CEGAS.

14. CLIMATIZACIÓN:

Viviendas de un dormitorio: Climatización por conductos de fibra y rejillas de aluminio con equipos de frío-calor.

Viviendas de dos o más dormitorios: instalación de calefacción por agua caliente formada por caldera estanca individual, radiadores de aluminio y radiador toallero en baños. Instalación de aire acondicionado, formada por conductos de fibra y rejillas de aluminio, con equipos de frío/calor.

En todas las viviendas, la instalación de las unidades exteriores se realizará en la cubierta de los casetones de los ascensores y las interiores en los falsos techos de los baños.

15. SEGURIDAD: Las viviendas se entregaran con sistema de seguridad totalmente instalado, y un año de contrato gratuito de conexión a la central de alarma de CASVA SEGURIDAD *.

16. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:

Telefonía: Según Reglamento de ICT, hasta el interior de la vivienda, con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Televisión y Cable: Infraestructura común de captación y distribución de las señales de radio-televisión terrestre, analógicas y digitales que puedan ser captadas en el emplazamiento, con tomas en salón, dormitorios y cocina.

17. INSTALACIÓN DE VIDEO-PORTERO: Central en puerta de acceso a cada escalera. Monitor en vestíbulo de cada vivienda.

18. PINTURAS: Pintura lisa con acabado plástico en paredes y techos. Falso techo desmontable en el baño donde se ubique la máquina de aire acondicionado. Falsos techos en lugares donde sea necesario para ocultar instalaciones.

19. ACCESOS: Diseño de zaguanes con utilización de materiales nobles. Escaleras con peldaños de mármol y equipamiento contra incendios según normativa.

609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB

20. APARATOS ELEVADORES: Ascensores con puertas automáticas en cabina y rellanos. Sistema de comunicación con central de emergencias 24h, según legislación vigente; cabina decorada, etc.

21. GARAJE APARCAMIENTO Y TRASTEROS: La promoción contará con cuatro plantas de sótano destinada a garaje aparcamiento de vehículos y cuartos trasteros, con puerta de entrada y salida automática, equipada con todas las medidas de seguridad vigentes en relación con ventilación, detección de incendios y evacuación.

22.TERRAZA TENDEDERO: La promoción contará con terraza transitable situada en la cubierta del edificio. Esta terraza será acondicionada para poder usarla como tendedero. En la misma se ubicará el armario que albergará los elementos de antena, colocando esta en la parte superior de los casetones de los ascensores, al igual que las unidades exteriores de los equipos de climatización.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de modificar la presente memoria de calidades, en cuanto los materiales sean de un nivel de calidad igual o superior a los descritos, de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y con la aprobación de la Dirección Facultativa.

* Dicho periodo se contabilizará para el total de la promoción inmobiliaria tomando como punto de partida la primera vivienda escriturada de la promoción.



609642442 (Toni)
696806003 (Teresa)

cozahar@hotmail.com
De particular a particular

Edificio Bulevar 4ºB

Precio (entrega en julio 2011)

Vivienda 4º B	226.000 €
Garaje	<u>16.666 €</u>
Total	242.666 €

Impuestos no incluidos